



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Determinazione n. 67/2020 dell'Amministratore Delegato per L'AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA, AVENTE AD OGGETTO LA "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C" PREVIA "BONIFICA DEI SUOLI E RIPRISTINO AMBIENTALE DEL SITO CONTAMINATO EX OFFICINE REGGIANE LOTTO 15", PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE APPALTO, NELL'AMBITO DEL "PRU_IP-1A.BIS - AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA CIG: 8392812F8C CUP J82J18000090001

L'anno 2020, addì 05 del mese di ottobre alle ore 12:30 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Sig. Luca Torri, nominato dal CdA in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del CdA del 23/03/2019.

L'amministratore Delegato

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/05/2018, è stato approvato il secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto digitalmente in data 08/05/2018 in atti del Comune PG n. 58565, con la quale viene disciplinata l'attività di "STU Reggiane spa" per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/santa Croce";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 03/12/2018 è stato approvato il terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto in data 21/12/2018;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 132 del 22/07/2020 venivano deliberata:
 - l'approvazione del Progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", nell'ambito del

- "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN AIR E89H17000030009 per un importo a base di gara di € 8.026.973,15 di cui € 207.473,72 per costi di sicurezza;
- l'approvazione del Disciplinare, Capitolato speciale, Schema di Contratto e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs 267/200 "Determinazione a contrattare e relative procedure" e all'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016;
 - che l'importo totale dell'intervento, pari ad euro 10.590.207,40, trova copertura economica tramite:
 - il trasferimento dal parte del Comune di Reggio Emilia del contributo a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Bando Periferie per un importo complessivo di euro 7.247.893,00, giusto provvedimento dirigenziale dell'arch. Massimo Magnani – dirigente comunale dell'Area Competitività Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, proposta n. 2019/2906 del 22/11/2019, D.D. RUD n.1240 di pari data, di accertamento dell'entrata ed impegno corrispondente sulle annualità 2019-2020-2021 della somma complessiva di euro 7.247.893,00 quale contributo a STU Reggiane per il Bando Periferie, relativo all'intervento in oggetto;
 - il Finanziamento TRAIN AIR della Regione Emilia-Romagna di euro 468.000,00 destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15B/C" - CUP E89H17000030009;
 - risorse proprie di STU Reggiane, la quale si impegnava a coprire anche i maggiori costi ammontanti complessivamente a euro 590.207,40 derivanti da esigenze legate al fare fronte all'emergenza sanitaria e per rimpinguare le spese tecniche, come meglio precisato in precedenza.

Dato atto che:

- nei modi e termini di legge si è proceduto a comunicare l'indizione della gara di cui trattasi, tramite le pubblicazioni in G.U.U.E. (Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea), in G.U.R.I. (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana), nel Profilo di Committente - sezione Amministrazione trasparente - del sito internet del Comune di Reggio Emilia, all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, in SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) Regione Emilia-Romagna e in quattro quotidiani (due nazionali e due locali).
- entro il termine perentorio del giorno 11 settembre 2020, alle ore 13:00 stabilito nel Bando di Gara rettificato, sono pervenute, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, le seguenti due offerte:

Operatore Economico	Protocollo generale
ATI: ALLODI S.R.L. - C.F./P.IVA 00145330346 (mandante) SIRO MARIN – C.F. MRNSRI46R13C812R - P.IVA 00602460289 (mandatario)	143721 del 11/09/2020
ATI: NIAL NIZZOLI S.R.L. - C.F./P.IVA 01684790353(mandante) CONSORZIO NAZIONALE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI soc. coop. p.a. C.F./P.IVA 00966060378 (mandatario)	143921del 11/09/2020

Tenuto conto che, come circostanziato nei Verbali di seduta pubblica di gara di cui alla procedura in oggetto, rassegnati al sottoscritto Amministratore delegato agli atti prot. n. 759 del 21/09/2020 e Prot. n. 795 del 02/10/2020 inerenti rispettivamente alla prima e alla seconda seduta di gara, entrambi allegati quale parte integrante e sostanziale della presente Determina, sono state esperite le seguenti sedute pubbliche di gara:

- nella giornata di lunedì 14 settembre 2020, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3 , con inizio alle ore 11:00 e termine alle ore 12:45, ha avuto luogo l'esperienza della prima seduta pubblica di gara, presieduta dal R.U.P. arch. Massimo Magnani quale Seggio di gara - organo monocratico, nella quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A presentate dagli operatori economici offerenti, con conseguente attivazione della procedura di Soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016, per un'offerta presentata;
- nella giornata di venerdì 02 ottobre 2020, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3 , con inizio alle ore 12:30 e termine alle ore 12:50, ha avuto luogo l'esperienza della seconda seduta pubblica di gara, presieduta dal R.U.P. arch. Massimo Magnani quale Seggio di gara - organo monocratico, nella quale è stato comunicato l'esito della procedura di Soccorso istruttorio posto in essere dalla Stazione appaltante:
- è stato attestato che l'operatore economico partecipante: RTI Costituendo, NIAL NIZZOLI S.R.L. - C.F./P.IVA 01684790353(mandante) con Consorzio Nazionale Coop. di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a. C.F./P.IVA 00966060378 (mandatario), avendo presentato, con PEC in Atti Comunali al PG. n. 2020/150487 del 24/09/2020, ha prodotto documentazione idonea come da richiesta; pertanto viene ammesso al prosieguo di gara e si procederà all'apertura, della BUSTA B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa dallo stesso presentata

- entrambi gli offerenti sono pertanto stati ammessi al prosieguo della gara in oggetto:

Operatore Economico	Protocollo generale
ATI: ALLODI S.R.L. - C.F./P.IVA 00145330346 (mandante) SIRO MARIN – C.F. MRNSRI46R13C812R - P.IVA 00602460289 (mandatario)	143721 del 11/09/2020
ATI: NIAL NIZZOLI S.R.L. - C.F./P.IVA 01684790353(mandante) CONSORZIO NAZIONALE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI soc. coop. p.a. C.F./P.IVA 00966060378 (mandatario)	143921 del 11/09/2020

- si è proceduto all'apertura delle Buste B "Elementi di valutazione di natura qualitativa", verificando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto dal bando – disciplinare di gara siglando il contenuto delle stesse in ogni pagina;
- dato atto che con successiva Determinazione dell'Amministratore Delegato si procederà alla nomina della Commissione di Gara compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, preposta all'espletamento della valutazione in seduta/e riservata/e delle offerte tecniche e, in seduta pubblica, alla comunicazione di tali valutazioni, all'apertura delle offerte economiche e alla definizione della conseguente graduatoria di gara.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

- di recepire e approvare le operazioni svolte dal Seggio di gara - organo monocratico, nonché R.U.P. della procedura in epigrafe, arch. Massimo Magnani, nelle giornate di lunedì 14 settembre 2020 e di venerdì 2 ottobre 2020, relative rispettivamente alla prima e alla seconda seduta pubblica della gara per la " Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", come risultanti dalle Relazioni di verifica documentale

sottoscritte dal Seggio monocratico stesso, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente Determina;

- di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento gli operatori economici offerenti, che hanno presentato, anche a seguito di regolarizzazione con soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016, tutta la documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara, di seguito elencati:

Operatore Economico	Protocollo generale
ATI: ALLODI S.R.L. - C.F./P.IVA 00145330346 (mandante) SIRO MARIN – C.F. MRNSRI46R13C812R - P.IVA 00602460289 (mandatario)	143721 del 11/09/2020
ATI: NIAL NIZZOLI S.R.L. - C.F./P.IVA 01684790353(mandante) CONSORZIO NAZIONALE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI soc. coop. p.a. C.F./P.IVA 00966060378 (mandatario)	143921del 11/09/2020

- di demandare l'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche degli operatori offerenti, ammessi al prosieguo della gara, alla Commissione giudicatrice che verrà all'uopo nominata con Determina dell'amministratore delegato di Stu Reggiane;
- di pubblicare la presente determina e i sopraddetti allegati parte integrante sul "Profilo di Committente", nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e del Sito di Stu Reggiane Spa ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a far data dal 26/02/2020, dandone avviso tramite PEC agli operatori economici partecipanti.

L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)